



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-174

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 12. ožujka 2021.

riješio je

I. Ponuditelju STJEPAN KUDELIC, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/6 dvorište površine 105 m², dvorište površine 56 m² i stambena zgrada pov. 111 m², Matuljska cesta, ukupne površine 272 m², upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, i to

4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom.

II. Kupac STJEPAN KUDELIC, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 dužan je kupovninu u iznosu od 425.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 33.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 277584, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (216054).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca STJEPAN KUDELIC, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/6 dvorište površine 105 m², dvorište površine 56 m² i stambena zgrada pov. 111 m², Matuljska cesta, ukupne površine 272 m², upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, i to

4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/6 dvorište površine 105 m², dvorište površine 56 m² i stambena zgrada pov. 111 m², Matuljska cesta, ukupne površine 272 m², upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, i to 4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- - Temeljem rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.316/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M. TITA 11 - Na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi namirenja novčane tražbine u iznosu od 345.218,26 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-152/2012, za korist: TOMIŠIĆ MATIJA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19 F.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva STJEPAN KUDELIC, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac STJEPAN KUDELIC, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-92 od 17. rujna 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1444/2016-128 od 17. studenoga 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 3. ožujka 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 27758 bila šest ponuditelja s valjanom ponudom (MATIJA MEDIĆ, ŠESTINSKI DOL 125, 10000 ZAGREB, OIB: 94925900554, s valjanom ponudom od 275.500,00 kn za predmetnu nekretninu, MARKO GERMANOVIĆ, VLADE GROZDANIĆA 18 A, 51000 RIJEKA, OIB: 04982242813 s valjanom ponudom od 343.500,00 kn za predmetnu nekretninu, BOJAN KLADNIK, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 4, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, OIB: 70111708726 s valjanom ponudom od 359.500,00 kn za predmetnu nekretninu, B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 421.500,00 kn za predmetnu nekretninu, IGOR ĐEKANOVIĆ MINAKOVO 12, 51000 RIJEKA, OIB: 84136978480 s valjanom ponudom od 423.500,00 kn za predmetnu nekretninu i STJEPAN KUDELIĆ, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 s valjanom ponudom od 425.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj STJEPAN KUDELIĆ, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 12. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f8-88abb**

Kontrolni broj: **0f865-7d4f5-122a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.